|  |  |
| --- | --- |
| 8 июля 2016 года | N 52-ОЗ |

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

Советом народных депутатов

Кемеровской области

29 июня 2016 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=17FE700A2DFECE830E18E6202C5B2A6B17E914ADCDA77EA7A2B12384F537C02A6ECD15EEDA69B7779A7FDBiBR5C) Кемеровской области от 28.12.2016 N 100-ОЗ) |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=17FE700A2DFECE830E18F82D3A37766E11E04AA3CCA271F8FDEE78D9A23ECA7D29824CA999i6R4C) Земельного кодекса Российской Федерации и [подпунктом 8-5 статьи 2](consultantplus://offline/ref=17FE700A2DFECE830E18E6202C5B2A6B17E914ADC2A479A9A5B12384F537C02A6ECD15EEDA69B7779A7ED8iBR5C) Закона Кемеровской области "О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений" устанавливает критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кемеровской области (далее - критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты).

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=17FE700A2DFECE830E18E6202C5B2A6B17E914ADCDA77EA7A2B12384F537C02A6ECD15EEDA69B7779A7FDBiBR5C) Кемеровской области от 28.12.2016 N 100-ОЗ)

Предоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается, если такой проект в соответствии с представленными юридическим лицом документами, предусмотренными Коллегией Администрации Кемеровской области, предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

объекты, размещение которых на территории городского округа - города Кемерово и Новокузнецкого городского округа позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 250 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях других городских округов - не менее чем на 100 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях городских и сельских поселений - не менее чем на 50 рабочих мест в каждом городском и сельском поселении;

объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования (городского округа, поселения) и поступающих в консолидированный бюджет Кемеровской области, за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых, но не менее чем на 5 млн. рублей;

объекты, запланированные к размещению на территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого с соблюдением требований и правил, предусмотренных [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=17FE700A2DFECE830E18F82D3A37766E11E04BA1CBA571F8FDEE78D9A23ECA7D29824CAC9E64B677i9RFC) постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

|  |
| --- |
| Действие абзаца пятого статьи 2 не распространяется на объекты, размещение которых осуществляется резидентами территорий опережающего социально-экономического развития ([абзац шестой статьи 2](#P34) данного документа). |

При этом объекты, указанные в [абзацах втором](#P29) и [третьем](#P30) настоящей статьи, должны соответствовать деятельности, указанной в описании видов разрешенного использования земельных участков (далее также - виды), установленном [Классификатором](consultantplus://offline/ref=17FE700A2DFECE830E18F82D3A37766E11EA4BA6CCA971F8FDEE78D9A23ECA7D29824CAC9E64B676i9RBC) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540, по следующим видам: сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство: общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса; отдых (рекреация); тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; склады; обеспечение космической деятельности; целлюлозно-бумажная промышленность; транспорт; деятельность по особой охране и изучению природы; охрана природных территорий; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность; использование лесов; специальная деятельность.

Действие [абзаца пятого](#P33) настоящей статьи не распространяется на объекты, размещение которых осуществляется резидентами территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор

Кемеровской области

А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово

8 июля 2016 года

N 52-ОЗ